

business park

Milano Est

**medico sanitaria | industriale | logistica
direzionale | commerciale**

PESCHIERA BORRAMEO

lombardia

Viabilità Locale



TEEM Strade ad alto scorrimento Viabilità locale Linee Metropolitana 1 2 3 5 Metropolitana tratta in progetto

Descrizione generale

L'immobile in Peschiera Borromeo, vanta un posizionamento strategico, sorgendo lungo la S.S. 415 "Nuova Pausolese", asse di collegamento tra Milano e Cremona e a 10 Km dal Centro di Milano.

La grande accessibilità al sito è garantita dalla viabilità ad alto

scorrimento, come la Tangenziale Est di Milano (che dista 5 Km circa), l'aeroporto di "Milano Linate" e la TEEM, il cui casello di "Paullo" dista 10 Km circa.

I 18.200 mq di area sui quali sorge il fabbricato, godono dunque di una visibilità e accessibilità, unica nel territorio dell'hinterland Milanese, risultando idoneo ad accogliere

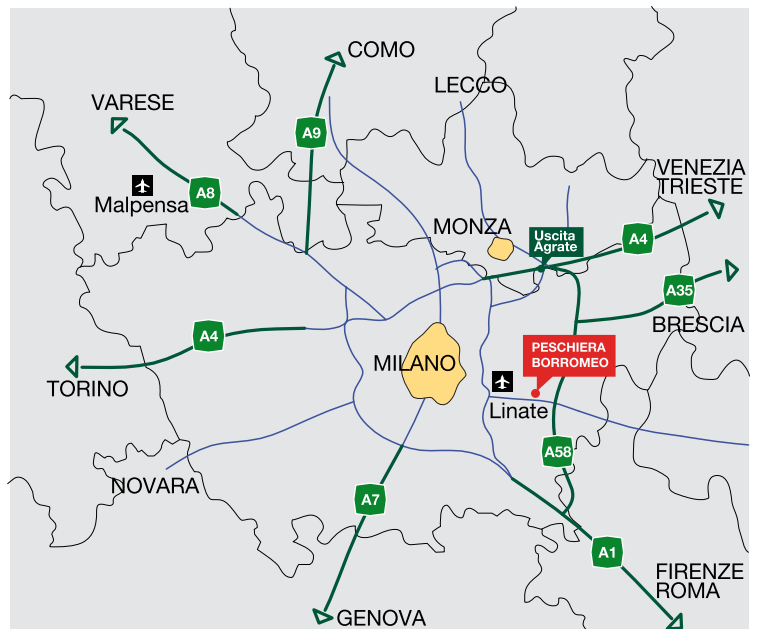
attività di produzione ed uffici nonché, grazie alle vetrine fronte strada, agli ampi parcheggi illuminati, negozi, esposizioni, attività della ristorazione e della GDO.

La struttura si presenta ottimale, dunque, per quelle attività commerciali o industriali che volessero insediarsi in una location di prestigio e grande funzionalità.



PESCHIERA BORROMEO (MI)

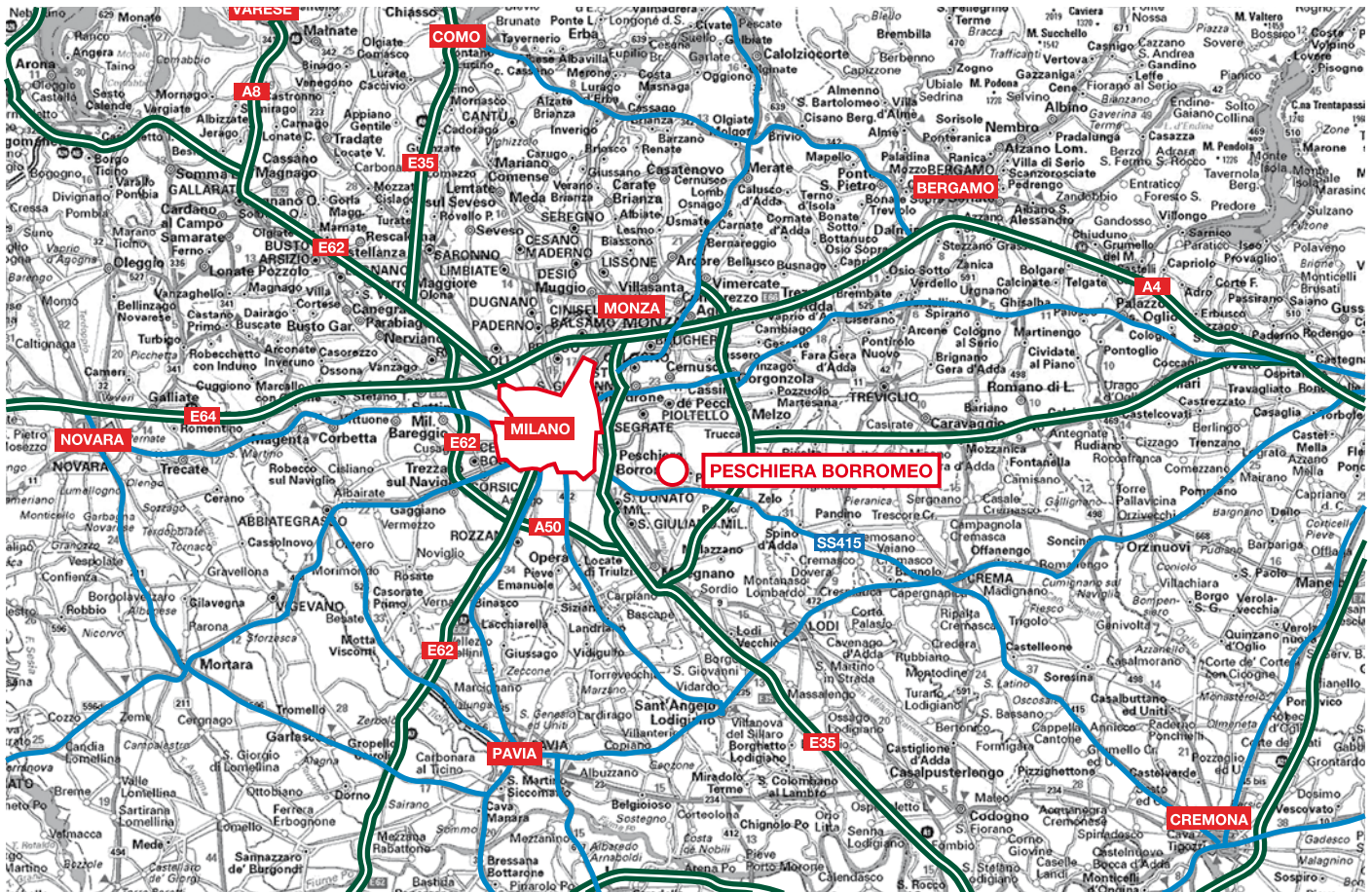
Ubicazione



Comune di Peschiera Borromeo (MI)

- lungo la S.S.415 Pausale asse di collegamento Milano-Cremona
- a 5 km dal raccordo con la tangenziale di Milano
- a ca. 5 km dall'aeroporto di Milano Linate
- a 10 km dal casello di Paullo della Teem
- a 15 km dall'accesso alla BRE-BE-MI

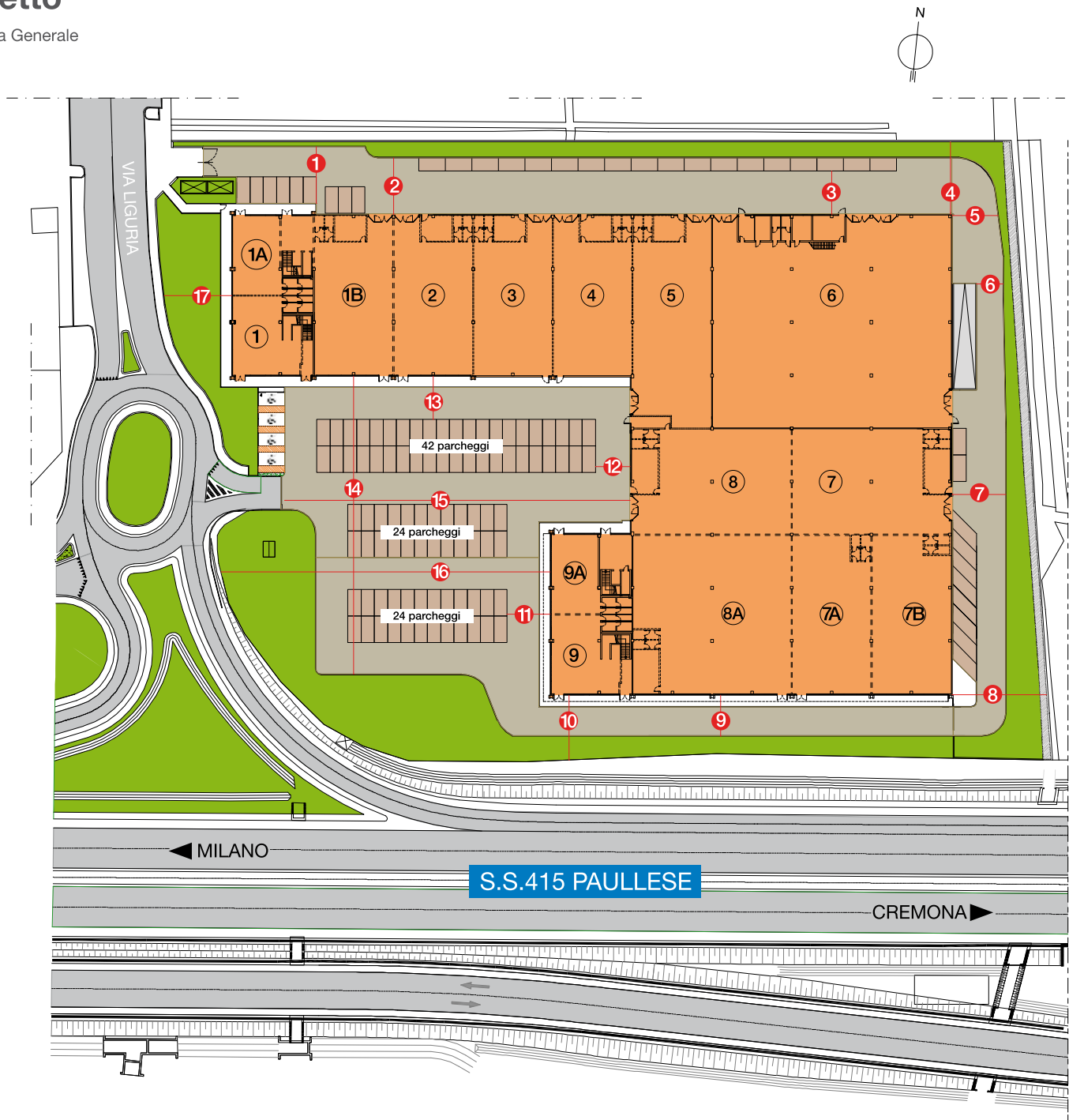
Viabilità Provinciale



COMPLESSO COMMERCIALE PRODUTTIVO DIREZIONALE

Progetto

Planimetria Generale



Distanze

1	ml	10,80	10	ml	12,20
2	ml	10,50	11	ml	8,10
3	ml	8,10	12	ml	6,50
4	ml	13,60	13	ml	8,10
5	ml	8,60	14	ml	56,10
6	ml	5,00	15	ml	65,00
7	ml	10,10	16	ml	62,00
8	ml	17,70	17	ml	12,70
9	ml	7,60			

Dati intervento

Sup. Area	mq 17.990 ca.
Sup. Edificio	mq 10.050 ca.
Parcheggi	n. 131
H. utile P.T. zona soppalco	ml 4,70
H. utile P.P. zona soppalco	ml 3,35
H. utile P.T. zona produttivo-industriale	ml var. 7,20 - 8,00

Piante



PESCHIERA BORROMEO (MI)



Dimensioni Fabbricato

1	Esposizione	Mq	186,83		
	Servizi	Mq	20,18		
	Pensilina	Mq	35,26	Mq	242,27
1A	Esposizione	Mq	142,30		
	Servizi	Mq	20,18		
	Pensilina	Mq	30,79	Mq	193,27
1B	Laboratorio	Mq	458,25		
	Uffici-Servizi	Mq	53,27		
	Pensilina	Mq	18,00	Mq	529,52
2	Laboratorio	Mq	458,25		
	Uffici-Servizi	Mq	53,27		
	Pensilina	Mq	17,40	Mq	528,92
3	Laboratorio	Mq	459,75		
	Uffici-Servizi	Mq	53,27	Mq	513,02
4	Laboratorio	Mq	459,75		
	Uffici-Servizi	Mq	53,27	Mq	513,02
5	Laboratorio	Mq	591,52		
	Uffici-Servizi	Mq	53,27	Mq	644,79
6	Laboratorio	Mq	1717,29		
	Uffici-Servizi p.t.	Mq	106,53		
	Scala	Mq	9,81		
	Piano Soppalco	Mq	106,53	Mq	1940,16
7	Laboratorio	Mq	604,00		
	Uffici-Servizi	Mq	69,03	Mq	673,03
7A	Laboratorio	Mq	453,00		
	Servizi	Mq	20,40		
	Pensilina	Mq	18,00	Mq	491,40
7B	Laboratorio	Mq	459,04		
	Servizi	Mq	21,20		
	Pensilina	Mq	17,28	Mq	497,52
8	Laboratorio	Mq	627,10		
	Servizi	Mq	69,03	Mq	696,13
8A	Laboratorio	Mq	906,00		
	Servizi	Mq	65,63		
	Pensilina	Mq	36,00	Mq	1007,63
9	Esposizione	Mq	186,83		
	Servizi	Mq	20,18		
	Pensilina	Mq	35,26	Mq	242,27
9A	Esposizione	Mq	142,30		
	Servizi	Mq	20,18		
	Pensilina	Mq	18,24	Mq	180,72
10	Pensilina	Mq	3,02		
	Vano scala p.t.	Mq	28,76		
	Vano scala p.p.	Mq	29,88		
	Uffici p.p.	Mq	185,54		
	Servizi p.p.	Mq	20,18	Mq	267,38
10A	Pensilina	Mq	6,96		
	Vano scala p.t.	Mq	73,90		
	Vano scala p.p.	Mq	29,88		
	Uffici p.p.	Mq	186,32		
	Servizi p.p.	Mq	20,18	Mq	317,24
11	Pensilina	Mq	3,02		
	Vano scala p.t.	Mq	28,76		
	Vano scala p.p.	Mq	29,88		
	Uffici p.p.	Mq	185,54		
	Servizi p.p.	Mq	20,18	Mq	267,38
11A	Vano scala p.t.	Mq	73,90		
	Uffici p.p.	Mq	186,32		
	Vano scala p.p.	Mq	29,88		
	Servizi p.p.	Mq	20,18	Mq	310,28
TOTALE				Mq	10.055,95



Da 90 anni specialisti nella gestione,
commercializzazione e valorizzazione
degli immobili d'impresa.



SO.GE.I.COM. SRL
Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogecom.it
sogecom@pec.sogecom.it